

Données prévisionnelles non auditées

Exercice se terminant le 31 décembre 2025

Municipalité de Pointe-Calumet | 72020 |

Table des matières

Revenus de taxes	1
Revenus de compensations tenant lieu de taxes	2
Calcul de certains revenus de taxes	3
Taux des taxes	5
Répartition des revenus de taxes par catégories d'immeubles	6
Questionnaire	8

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
REVENUS DE TAXES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2025

Non audité

TAXES**SUR LA VALEUR FONCIÈRE**

Taxes générales		
Taxe foncière générale	1	5 353 615
Taxes spéciales		
Service de la dette	2	
Activités de fonctionnement	3	
Activités d'investissement	4	
Réserve financière pour le service de l'eau	5	
Réserve financière pour le service de la voirie	6	
Taxes de secteur		
Taxes spéciales		
Service de la dette	7	
Activités de fonctionnement	8	
Activités d'investissement	9	
Autres		
	10	
	11	5 353 615

SUR UNE AUTRE BASE

Taxes, compensations et tarification		
Services municipaux		
Eau	12	348 484
Égout	13	76 591
Traitement des eaux usées	14	18 657
Matières résiduelles	15	685 755
Autres		
▪ Transport en commun	16,1	290 968
Centres d'urgence 9-1-1	17	33 500
Service de la dette	18	408 634
Pouvoir général de taxation	19	
Activités de fonctionnement	20	
Activités d'investissement	21	
	22	1 862 589
Taxes d'affaires		
Sur l'ensemble de la valeur locative	23	
Autres	24	
	25	
	26	1 862 589
	27	7 216 204

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
REVENUS DE COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2025

Non audité

COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC ET SES ENTREPRISES

Immeubles et établissements d'entreprises du gouvernement	1	
Immeubles de la Société québécoise des infrastructures	2	
Compensations pour les terres publiques	3	747
Immeubles des réseaux		
Santé et services sociaux	4	8 205
Cégeps et universités	5	
Écoles primaires et secondaires	6	94 787
Immeubles de certains gouvernements et d'organismes internationaux	7	
	8	103 739

GOUVERNEMENT DU CANADA ET SES ENTREPRISES

Taxes sur la valeur foncière	9	
Taxes sur une autre base		
Taxes, compensations et tarification	10	
Taxes d'affaires	11	
	12	

ORGANISMES MUNICIPAUX

Taxes sur la valeur foncière	13	
Taxes sur une autre base		
Taxes, compensations et tarification	14	
	15	

AUTRES

Taxes foncières des entreprises autoconsommatrices d'électricité	16	
Autres	17	
	18	
	19	103 739

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
CALCUL DE CERTAINS REVENUS DE TAXES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2025

Non audité	Assiette d'application imposable	Taux adopté	Revenus bruts	Crédits / Dégrèvements	Dotation à la provision	Autres ajustements	Revenus nets
Taxes sur la valeur foncière							
Taxes générales							
1	Taxe foncière générale (taux unique)	x /100 \$					
2	Taxe foncière générale (taux variés)						
3	Résiduelle ou sous-catégorie résiduelle (résidentielle et autres)	0.676/100 \$	5 120 096				
4	Sous-catégories résidentielles	x /100 \$					
5	Immeubles non résidentiels	0.9442/100 \$	233 519				
6	Immeubles industriels	x /100 \$					
7	Terrains vagues desservis	x /100 \$					
8	Immeubles non résidentiels	x /100 \$					
9	Autres	x /100 \$					
10	Immeubles forestiers	x /100 \$					
10	Immeubles agricoles	x /100 \$					
	Total		5 353 615				5 353 615
Taxes spéciales							
11	Service de la dette (taux unique)	x /100 \$					
12	Service de la dette (taux variés)						
13	Résiduelle ou sous-catégorie résiduelle (résidentielles et autres)	x /100 \$					
14	Sous-catégories résidentielles	x /100 \$					
15	Immeubles non résidentiels	x /100 \$					
16	Immeubles industriels	x /100 \$					
17	Terrains vagues desservis	x /100 \$					
18	Immeubles non résidentiels	x /100 \$					
19	Autres	x /100 \$					
20	Immeubles forestiers	x /100 \$					
20	Immeubles agricoles	x /100 \$					
	Total						

**DONNÉES PRÉVISIONNELLES
CALCUL DE CERTAINS REVENUS DE TAXES (suite)
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2025**

Non audité	Assiète d'application imposable	Taux adopté	Revenus bruts	Crédits / Dégrèvements	Dotation à la provision	Autres ajustements	Revenus nets
Taxes sur la valeur foncière							
Taxes générales							
			/100 \$				
	21	x					
			/100 \$				
	22	x					
	23	x	/100 \$				
	24	x	/100 \$				
	25	x	/100 \$				
	26	x	/100 \$				
	27	x	/100 \$				
	28	x	/100 \$				
	29	x	/100 \$				
	30						
	31	x	/100 \$				
	32	x	/100 \$				
	33	x	/100 \$				
	34	x	/100 \$				
	35	x	/100 \$				
	36	x	/100 \$				
	37	x	/100 \$				
	38	x	/100 \$				
	39	x	/100 \$				
	40						
	41	x	%				

Données prévisionnelles non auditées 2025 (557)

**DONNÉES PRÉVISIONNELLES
TAUX DES TAXES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2025**

Non audité

Compensations et tarification pour services municipaux résidentiels (montant fixe)	Par unité de logement
Eau	1 <u>110,00 \$</u>
Égout	2 <u>205,89 \$</u>
Eau et égout	3 <u>\$</u>
Traitement des eaux usées	4 <u>48,59 \$</u>
Matières résiduelles	5 <u>245,00 \$</u>

Autres taxes et compensations, et autres modes de tarification

<u>Description</u>	<u>Taux</u>	<u>Code</u>	<u>Préciser</u>
Taxe d'eau - commerce	6.1 126,0000	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Taxe d'eau - piscine	6.2 50,0000	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Digues - 1er financement	6.3 153,5300	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Transport en commun	6.4 112,0000	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Taxe - matières résiduelles - commerce	6.5 245,0000	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Pavage - 52e & 53e avenues	6.6 6,5113	7 - autres (préciser)	frontage
Pavage - 52e & 53e avenues	6.7 0,2396	7 - autres (préciser)	superficie

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
RÉPARTITION DES REVENUS DE TAXES PAR CATÉGORIES D'IMMEUBLES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2025

			Terrains vagues desservis					
			Immeubles non résidentiels	Immeubles industriels	Immeubles			Immeubles agricoles
					non résidentiels	Autres		
Taxes sur la valeur foncière								
Générales	1	233 519						
De secteur	2							
Autres	3							
Taxes sur une autre base								
Taxes, compensations et tarification								
Service de la dette	4	4 050						
Autres	5	9 639						
Taxes d'affaires								
Sur la valeur locative	6							
Autres	7							
	8	247 208						

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
RÉPARTITION DES REVENUS DE TAXES PAR CATEGORIES D'IMMEUBLES (suite)
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2025

Non audité		Immeubles forestiers	Résiduelle		Total
			Résidentielles	Agriculture Résidences	
	Taxes sur la valeur foncière				
	Générales		5 120 096		5 353 615
	De secteur				
	Autres				
	Taxes sur une autre base				
	Taxes, compensations et tarification		404 584		408 634
	Service de la dette		1 410 816		1 420 455
	Autres				
	Taxes d'affaires				
	Sur la valeur locative				
	Autres				
			6 935 496		7 182 704

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
QUESTIONNAIRE
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2025

<i>Non audité</i>	OUI	NON
1. La municipalité applique-t-elle, pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2025, les mesures fiscales suivantes?		
a) Régime d'impôt foncier à taux variés en vertu de l'article 244.29 LFM		
▪ Pour la taxe foncière générale	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Pour une ou des taxes spéciales en vertu des articles 979.1 et 979.2 du CM ou des articles 487.1 et 487.2 de la LCV	2 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Une ou des sous-catégories d'immeubles résidentiels dans la catégorie résiduelle en vertu des articles 244.64.8.1 à 244.64.8.10 LFM	3 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Pour chaque sous-catégorie, décrire son assiette d'application imposable et son taux adopté.		
c) Une ou des sous-catégories d'immeubles dans la catégorie des immeubles non résidentiels en vertu des articles 244.64.1 à 244.64.8 LFM	4 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Pour chaque sous-catégorie, décrire son assiette d'application imposable et son taux adopté.		
d) Des taux de taxes foncières distincts aux immeubles non résidentiels et/ou aux immeubles industriels en fonction de l'évaluation foncière en vertu de l'article 244.64.9 LFM	5 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Pour chaque catégorie et sous-catégorie, décrire chaque tranche d'imposition distincte avec son assiette d'application imposable et son taux adopté.		
e) Division du territoire en secteurs aux fins de l'imposition de la taxe foncière générale en vertu des articles 244.64.10 à 244.65.26 LFM	6 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Pour chaque secteur, décrire son assiette d'application imposable et son taux adopté.		
f) Étalement de la variation de valeur des unités admissibles en vertu des articles 253.27 à 253.35 LFM		
▪ Pour l'ensemble des immeubles imposables et compensables	7 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Pour les immeubles non résidentiels imposables et compensables seulement (incluant les immeubles industriels)	8 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Pour les immeubles imposables et compensables autres que non résidentiels et industriels	9 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Indiquer le total des valeurs imposables étalées, au dépôt du rôle de perception de 2025 :	10 _____	\$
▪ Indiquer le total des valeurs imposables sans étalement, au dépôt du rôle de perception de 2025 :	11 _____	\$
g) Octroi d'un dégrèvement ou application d'une majoration en vertu des articles 253.36 à 253.53 LFM	12 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
QUESTIONNAIRE
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2025

- h) Imposition d'une taxe supplémentaire sur les terrains vagues non desservis dans tout périmètre d'urbanisation en vertu des articles 244.65 à 244.67 LFM 13
- Si oui, indiquer le montant total prévu en 2025 14 _____ \$
- Pour chaque taxe imposée, décrire son assiette d'application et son taux adopté.
2. Données requises aux fins du calcul du taux global de taxation
- Taux unique ou taux sectoriel uniformisé
- Taxe foncière générale 15 _____
- Taxes spéciales 16 _____
- Service de la dette 17 _____
- Activités de fonctionnement 18 _____
- Activités d'investissement 19 _____
- Taux de la catégorie/sous-catégorie résiduelle ou taux de base uniformisé
- Taxe foncière générale 19 0,6761
- Taxes spéciales 20 _____
- Service de la dette 21 _____
- Activités de fonctionnement 22 _____
- Activités d'investissement 22 _____
3. La municipalité applique-t-elle, pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2025, la mesure de diversification transitoire des taux de certaines taxes foncières (art. 253.54 à 253.62 LFM)? 23
4. La municipalité impose-t-elle, pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2025 :
- a) une taxe d'affaires en vertu de l'article 232 LFM 24
- b) une taxe en vertu de l'article 569.11 LCV ou 1094.11 CM 25
- Si oui, pour chaque taxe imposée, décrire sa catégorie, son assiette d'application et son taux adopté.
5. La municipalité recevra-t-elle du MAPAQ des remboursements de taxes de 2025 pour des exploitations agricoles enregistrées? 26
- Si oui, indiquer le montant. 27 _____ \$
6. Richesse foncière - Évaluation équivalente découlant de la capitalisation des revenus provenant de l'application de l'article 222 LFM (utilisée au calcul de la richesse foncière uniformisée de l'année suivante) 28 _____ \$
7. Date d'adoption du budget par le conseil 29 2024-12-17
8. Total des charges prévues au budget (incluant l'amortissement) 30 8 933 922 \$
9. Remboursement de la dette à long terme prévu au budget 31 671 610 \$
10. Frais de financement — Intérêts et autres frais sur la dette à long terme à la charge de l'organisme municipal, prévus au budget 32 331 158 \$
11. Affectation de l'excédent de fonctionnement non affecté prévue au budget 33 (82 095) \$

