

AFFECTATION		RE	RI	RI	RA			
ZONE		P-1	P-4	P-4	R-1			
SECTEUR		101	102	102-1	103			
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale				■ ■		
		2 bi et trifamiliale						
		3 multifamiliale						
		4 maisons mobiles						
		5 mixte						
	COMMERCE	1 quartier						
		2 spécial						
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■			■	■	
		2 voisinage						
		3 régional						
		4 spécial		■	■			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus					
			permis					
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup>	min.	1500	1500	1500	1500	1500
		profondeur	min.	30	30	30	30	30
		ligne avant	min.	25	25	25	25	25
	BÂTIMENT	hauteur en étages	min.	1	1	1	1	1
			max.	1	2	1*	2	2
		superficie de plancher en m	min.		66		66	66
		largeur	min.		7		7	7
		profondeur	min.		6		6	6
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		■	■	■	■	
		jumelé						■
		contiguë						
	MARGES	avant	min.	6	6	10 ***	6	6
		latérales	min.	4,5	4,5	3 ***	1,5	1,5
		total des deux latérales	min.	10	10	6 ***	5	5
		arrière	min.	8	2	2 ***	7	7
DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS	max.	0	0	1	1	1	
	RAPPORTS							
	espaces bâtis / terrain	max.	0,40	0,45	0,45	0,40	0,40	
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		7.2.1		7.2.1	**	7.2.1	7.2.1	
		7.2.4		7.2.3	7.2.3	7.2.2	7.2.9	
		7.2.9		7.2.9	7.2.9	7.2.9	7.2.11	
		11.4			7.2.14 7.2.15	7.2.11		
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10	308-33-2001 308-48-10	308-33-2001 308-48-10	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12		
	usage / limite / norme.	norme	usage limite norme	usage limite norme	norme	norme		
<b>NOTE</b>		<p>* Le nombre d'étages peut être porté à 2 pour les bâtiments de service du camping</p> <p>** Doit se conformer au règlement Q2-R8 - camping caravaning</p> <p>*** Les marges s'appliquent entre les propriétés et non entre les emplacements pour roulotte</p>						

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		M	RA	P			
ZONE		R-5	R-1	P-1			
SECTEUR		104	105	106			
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■	
		2 bi et trifamiliale					
		3 multifamiliale					
		4 maisons mobiles					
		5 mixte	■	■			
	COMMERCE	1 quartier	■	■			
		2 spécial	■	■			
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	
		2 voisinage					
		3 régional					
		4 spécial					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus				
			permis				
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	1500	1500	
		profondeur min.	30	30	30	30	
		ligne avant min.	25	25	25	25	
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	1
			max.	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	66	66	66	66	
		largeur min.	7	7	7	6	
		profondeur min.	6	6	6	6	
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■		■		■
		jumelé		■		■	
		contiguë					
	MARGES	avant min.	6	6	4,5	4,5	1
		latérales min.	2	5	1,5	5	4,5
		total des deux latérales min.	5	5	5	5	10
		arrière min.	2	2	2	2	2
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	4	4	1	1	0
		RAPPORTS					
espaces bâtis / terrain max.		0,45	0,45	0,40	0,40	0,40	
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		7.2.1 7.2.11 7.1.2.14 7.2.13	7.2.1 7.2.11 7.1.2.14 7.2.13	7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11	7.2.1 11.4	
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-8-93 308-23-97 308-48-10	308-8-93 308-23-97 308-48-10	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10	
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme	
<b>NOTE</b>							

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		P	RA		M		
ZONE		P-1	R-1		R-5		
SECTEUR		107	108		109		
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale		■	■	■	■
		2 bi et trifamiliale					
		3 multifamiliale					
		4 maisons mobiles					
		5 mixte				■	■
	COMMERCE	1 quartier				■	■
		2 spécial					
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	■
		2 voisinage					
		3 régional					
		4 spécial					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus				
			permis				
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.		1500	1500	1500	1500
		profondeur min.		30	30	30	30
		ligne avant min.		25	25	25	25
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	1
			max.	1	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.		66	66	66	66
		largeur min.		7	6	7	6
		profondeur min.		6	6	6	6
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■	■		■	
		jumelé			■		■
		contiguë					
	MARGES	avant min.	6	4,5	4,5	4,5	4,5
		latérales min.	4,5	1,5	1,5	2	5
		total des deux latérales min.	10	5	5	5	5
		arrière min.	7	2	2	2	2
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	0	1	1	3	3
RAPPORTS							
espaces bâtis / terrain max.		0,40	0,40	0,40	0,45	0,45	
NORMES SPÉCIALES		7.2.4	*	*	7.2.1	7.2.1	
		7.2.5	7.2.1	7.2.1	7.2.2	7.2.11	
			7.2.2	7.2.11	7.2.11		
			7.2.11				
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10	308-48-10	
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme	
NOTE		* Les rayon de virage ne sont pas obligatoires dans cette zone					

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		RA	RA	RC				
ZONE		R-1	R-1	R-1				
SECTEUR		110	111	112				
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■	■	
		2 bi et trifamiliale						
		3 multifamiliale						
		4 maisons mobiles						
		5 mixte						
	COMMERCE	1 quartier						
		2 spécial						
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	■	
		2 voisinage						
		3 régional						
		4 spécial						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus					
			permis					
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup>	min.	1500	1500	1500	1500	500
		profondeur	min.	30	30	30	30	30
		ligne avant	min.	25	25	25	25	15
	BÂTIMENT	hauteur en étages	min.	1	1	1	1	1
			max.	2	2	2	2	2
		superficie de plancher en m	min.	66	66	66	66	75
		largeur	min.	7	6	7	6	7
		profondeur	min.	6	6	6	6	7
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		■		■		■
		jumelé			■		■	
		contiguë						
	MARGES	avant	min.	4,5	4,5	4,5	4,5	7,5
		latérales	min.	1,5	5	1,5	5	3,5
		total des deux latérales	min.	5	5	5	5	5
		arrière	min.	2	2	3	3	7
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS	max.	1	1	1	1	1
		RAPPORTS						
espaces bâtis / terrain		max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11	7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (8) (9) (10) (11) (12) (13)		
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10		
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme		
<b>NOTE</b>		<p>(1) Une seule des deux marges latérales doit respecter le minimum prescrit de 3,5 mètres en autant que la total des deux marges latérales soit respecté.</p> <p>(2) Une marge latérale minimale peut être réduite à 1,2 mètre, uniuement si le mur latéral ne comporte ni fenêtre, ni ouverture. Une fenêtre givrée n'est pas considérée comme une ouverture et ne doit pas pouvoir s'ouvrir. La marge minimale avec ouverture est à 1,5 mètres.</p> <p>(3) Lorsque le garage est attaché au bâtiment principal le total des deux marges peut être réduit à 4 mètres, sans toutefois qu'une ou l'autre de ces deux marges soit être moindre de 1,2 mètre selon le point (1).</p> <p>(4) Toute marge latérale adjacente à une rue est fixée à 4,5 mètres, à la condition qu'il n'y ait ni porte, ni balcon qui donne sur le côté.</p> <p>(5) Toutes les habitations doivent être raccordées à l'aqueduc et à l'égout.</p> <p>(6) Un maximum de 61 terrains est autorisé dans la zone R-1 112.</p> <p>(8) Un logement additionnel est autorisé sur un terrain possédant une superficie minimum de 680 m2.</p> <p>(9) Nonobstant l'article 6.8.1 8, la superficie maximale de toutes constructions accessoires ne doit pas excéder 15%.</p> <p>(10) La finition extérieure de la façade du bâtiment principal doit être composée de 30% de briques ou de pierres. Le calcul est fait sur la superficie totale de façade.</p> <p>(11) L'implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour latérale adjacente à une rue doit respecter 4,5 mètres.</p> <p>(12) Nonobstant l'article 6.11.8, la marge avant qui n'est pas parallèle à la façade principale du bâtiment est fixée à 4,5 mètres.</p> <p>(13) La hauteur d'un garage détaché ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment principal mesuré en mètres.</p>						

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION			RC	RA		
ZONE			R-1	R-1		
SECTEUR			113	114		
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	
		2 bi et trifamiliale				
		3 multifamiliale				
		4 maisons mobiles				
		5 mixte				
	COMMERCE	1 quartier				
		2 spécial				
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics		■	■	■
		2 voisinage				
		3 régional				
		4 spécial				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus			
			permis			
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	500	1500	1500	
		profondeur min.	30	22	22	
		ligne avant min.	15	25	25	
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	
			max.	2	2	2
		superficie de plancher en m min.	75	66	66	
		largeur min.	7	7	6	
		profondeur min.	7	6	6	
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		■	■	
		jumelé				■
		contiguë				
	MARGES	avant min.	7,5	4,5	4,5	
		latérales min.	3,5	1,5	5	
		total des deux latérales min.	5	2	5	
		arrière min.	7	3	3	
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	1	1	1	
		RAPPORTS				
espaces bâtis / terrain max.		0,50	0,40	0,40		
<b>NORMES SPÉCIALES</b>			(1) (2) (3) (4) (5) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13)	7.2.1 7.2.2 7.2.11 11.4	7.2.1 7.2.11 11.4	
AMENDEMENT	numéro de Règlement.		308-48-10	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	
	usage / limite / norme.		norme	norme	norme	
<b>NOTE</b>			<p>(1) Une seule des deux marges latérales doit respecter le minimum prescrit de 3.5 mètres en autant que la total des deux marges latérales soit respecté.</p> <p>(2) Une marge latérale minimale peut être réduite à 1,2 mètre, uniuement si le mur latéral ne comporte ni fenêtre, ni ouverture. Une fenêtre givrée n'est pas considérée comme une ouverture et ne doit pas pouvoir s'ouvrir. La marge minimale avec ouverture est à 1,5 mètres.</p> <p>(3) Lorsque le garage est attaché au bâtiment principal le total des deux marges peut être réduit à 4 mètres, sans toutefois qu'une ou l'autre de ces deux marges soit être moindre de 1,2 mètre selon le point (1).</p> <p>(4) Toute marge latérale adjacente à une rue est fixée à 4,5 mètres, à la condition qu'il n'y ait ni porte, ni balcon qui donne sur le côté.</p> <p>(5) Toutes les habitations doivent être raccordées à l'aqueduc et à l'égout.</p> <p>(7) Un maximum de 80 terrains est autorisé dans la zone R-1 113.</p> <p>(8) Un logement additionnel est autorisé sur un terrain possédant une superficie minimum de 680 m2. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>(9) Nonobstant l'article 6.8.1 8, la superficie maximale de toutes constructions accessoires ne doit pas excéder 15%.</p> <p>(10) La finition extérieure de la façade du bâtiment principal doit être composée de 30% de briques ou de pierres. Le calcul est fait sur la superficie totale de façade.</p> <p>(11) L'implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour latérale adjacente à une rue doit respecter 4,5 mètres.</p> <p>(12) Nonobstant l'article 6.11.8, la marge avant qui n'est pas parallèle à la façade principale du bâtiment est fixée à 4,5 mètres.</p> <p>(13) La hauteur d'un garage détaché ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment principal mesuré en mètres.</p>			

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION			RA			
ZONE			R-1			
SECTEUR			115			
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■		
		2 bi et trifamiliale				
		3 multifamiliale				
		4 maisons mobiles				
		5 mixte				
	COMMERCE	1 quartier				
		2 spécial				
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics		■	■	
		2 voisinage				
		3 régional				
		4 spécial				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus			
			permis			
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.		1500	1500	
		profondeur min.		30	30	
		ligne avant min.		25	25	
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.		1	1	
			max.	2	2	
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.		66	66	
		largeur min.		7	6	
		profondeur min.		6	6	
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		■		
		jumelé			■	
		contiguë				
	MARGES	avant min.		4,5	4,5	
		latérales min.		1,5	5	
		total des deux latérales min.		5	5	
		arrière min.		2	2	
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.		1	1	
		RAPPORTS				
espaces bâtis / terrain max.			0,40	0,40		
<b>NORMES SPÉCIALES</b>			7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11		
AMENDEMENT	numéro de Règlement.		308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12		
	usage / limite / norme.		norme	norme		
<b>NOTE</b>						

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		M	P	RA			
ZONE		R-5	P-1	R-1			
SECTEUR		116	117	118			
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■	
		2 bi et trifamiliale					
		3 multifamiliale					
		4 maisons mobiles					
		5 mixte	■	■			
	COMMERCE	1 quartier	■	■			
		2 spécial					
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	
		2 voisinage					
		3 régional					
		4 spécial					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus				
			permis				
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	1500	1500	
		profondeur min.	30	30	30	30	
		ligne avant min.	25	25	25	25	
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	
			max.	2	2	1	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	66	66	66	66	
		largeur min.	7	6	7	6	
		profondeur min.	6	6	6	6	
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■		■	■	
		jumelé		■		■	
		contiguë					
	MARGES	avant min.	4,5	4,5	6	4,5	
		latérales min.	2	5	4,5	1,5	
		total des deux latérales min.	5	5	10	5	
		arrière min.	2	2	3	2	
DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	3	3	0	1		
	RAPPORTS						
	espaces bâtis / terrain max.	0,45	0,45	0,40	0,40		
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		7.2.1	7.2.1	7.2.4	*		
		7.2.2	7.2.11	7.2.5	7.2.1		
		7.2.11			7.2.2		
					7.2.11		
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10	308-48-10	308-48-10	308-48-10 308-51-12		
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme		
<b>NOTE</b>		* les rayons de virage ne sont pas obligatoires dans cette zone					

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		RA	PU	RA		
ZONE		R-1	P-1	R-1		
SECTEUR		120	121	122		
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■
		2 bi et trifamiliale				
		3 multifamiliale				
		4 maisons mobiles				
		5 mixte				
	COMMERCE	1 quartier				
		2 spécial				
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■
		2 voisinage				
		3 régional				
		4 spécial				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus			
			permis			
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	1500	1500
		profondeur min.	30	30	30	30
		ligne avant min.	25	25	25	25
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1
			max.	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	66	66		66
		largeur min.	7	6		7
		profondeur min.	6	6		6
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■		■	■
		jumelé		■		■
		contiguë				
	MARGES	avant min.	4,5	4,5	2	4,5
		latérales min.	1,5	5	2	1,5
		total des deux latérales min.	5	5	5	5
		arrière min.	2	2	3	3
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	2	2	0	1
		RAPPORTS				
espaces bâtis / terrain max.		0,40	0,40	0,40	0,40	
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1	
		7.2.2	7.2.11	11.4	7.2.2	
		7.2.11			7.2.11	
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10	308-48-10 308-51-12	
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	
<b>NOTE</b>						

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION			RA		RA		RA	
ZONE			R-1		R-1		R-1	
SECTEUR			123		124-1		124-2	
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■	■	■
		2 bi et trifamiliale						
		3 multifamiliale						
		4 maisons mobiles						
		5 mixte						
	COMMERCE	1 quartier						
		2 spécial						
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	■	■
		2 voisinage						
		3 régional						
		4 spécial						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus					
			permis					
	NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	150	150	418	418	418
profondeur min.			30	30	23	23	23	23
ligne avant min.			25	25	15	15	15	15
BÂTIMENT		hauteur en étages min.	1	1	1	1	1	1
			max.	2	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	66	66	55	55	55	55
		largeur min.	7	6	6	6	6	6
		profondeur min.	6	6	6	6	6	6
STRUCTURE DU BÂTIMENT		isolée	■		■		■	
		jumelé		■		■		■
		contiguë						
MARGES		avant min.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		latérales min.	1,5	5	1,5	0	1,5	0
		total des deux latérales min.	5	5	3	3	3	3
		arrière min.	3	3	7	7	7	7
DENSITÉ		LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	1	1	1	1	1	1
		RAPPORTS						
	espaces bâtis / terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	
NORMES SPÉCIALES			7.2.1	7.2.1	7.2.2		7.2.2	
			7.2.2	7.2.11				
			7.2.11					
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-29-99 308-38-03 308-48-10 308-51-12 308-56-12	308-29-99 308-38-03 308-48-10 308-51-12 308-56-12	308-29-99 308-48-10 308-51-12 308-56-12	308-29-99 308-48-10 308-51-12 308-56-12	
	usage / limite / norme.	norme	norme	usage norme limite	usage norme limite	usage norme limite	usage norme limite	
NOTE								

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		RA	RA	RA	RA	RA	
ZONE		R-1	P-2	R-1	R-1	R-1	
SECTEUR		124-3	124-4	124-4	124-5	124-5	
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■		■	■
		2 bi et trifamiliale					
		3 multifamiliale					
		4 maisons mobiles					
		5 mixte					
	COMMERCE	1 quartier					
		2 spécial					
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	■
		2 voisinage			■		
		3 régional					
		4 spécial					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus				
			permis		(2)		
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	371,5	371,5	(1)	418	418
		profondeur min.	26,5	26,5	(1)	23	23
		ligne avant min.	12,19	12,19	(1)	15	15
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	1
			max.	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	55	55		55	55
		largeur min.	6	6		6	6
		profondeur min.	6	6		6	6
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■		■	■	
		jumelé		■			■
		contiguë					
	MARGES	avant min.	4,5	4,5	10	4,5	4,5
		latérales min.	1,5	0	5	1,5	0
		total des deux latérales min.	4	4	10	3	3
		arrière min.	7	7	5	7	7
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	1	1		1	1
		RAPPORTS					
espaces bâtis / terrain max.		0,40	0,40		0,40	0,40	
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		7.2.2 (3) (4)	(3) (4)	7.4.2 9.4.2	7.2.2		
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-29-99 308-48-10 308-51-12	308-29-99 308-48-10 308-51-12	308-29-99 308-48-10	308-29-99 308-48-10 308-51-12 308-56-12	308-29-99 308-48-10 308-51-12 308-56-12	
	usage / limite / norme.	usage norme limite	usage norme limite	usage norme limite	usage norme limite	usage norme limite	
<b>NOTE</b>		<p>(1) Selon le plan d'aménagement d'ensemble en vigueur dans la zone P-2 124-4</p> <p>(2) École seulement</p> <p>(3) Un maximum de 78 terrains est autorisé dans la zone R-1 124-3</p> <p>(4) Toutes les habitations doivent être raccordées à l'aqueduc et à l'égout sanitaire</p>					

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		P	RA		RA			
ZONE		P-1	R-1		R-1			
SECTEUR		126	127		128			
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale		■	■	■	■	
		2 bi et trifamiliale						
		3 multifamiliale						
		4 maisons mobiles						
		5 mixte						
	COMMERCE	1 quartier						
		2 spécial						
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	■	
		2 voisinage						
		3 régional						
		4 spécial						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus					
			permis					
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	1500	1500	1500	
		profondeur min.	30	30	30	30	30	
		ligne avant min.	25	25	25	25	25	
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	1	
			max.	1	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.		66	66	66	66	
		largeur min.		7	6	7	6	
		profondeur min.		6	6	6	6	
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■	■		■		
		jumelé			■		■	
		contiguë						
	MARGES	avant min.	6	4,5	4,5	4,5	4,5	
		latérales min.	4,5	1,5	5	1,5	5	
		total des deux latérales min.	10	5	5	5	5	
		arrière min.	8	3	3	3	3	
DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	0	1	1	1	1		
	RAPPORTS							
	espaces bâtis / terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40		
NORMES SPÉCIALES		7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1		
		7.2.4	7.2.2	7.2.11	7.2.2	7.2.11		
		11.4	7.2.11		7.2.11			
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10	308-48-10		
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme		
NOTE								

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION			M		RA		M	
ZONE			R-5		R-1		R-5	
SECTEUR			129		130		131	
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■	■	■
		2 bi et trifamiliale						
		3 multifamiliale						
		4 maisons mobiles						
		5 mixte	■	■			■	■
	COMMERCE	1 quartier	■	■			■	■
		2 spécial						
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	■	■
		2 voisinage						
		3 régional						
		4 spécial						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus					
			permis					
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	1500	1500	1500	1500
		profondeur min.	30	30	30	30	30	30
		ligne avant min.	25	25	25	25	25	25
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	1	1
			max.	2	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	66	66	6	66	66	66
		largeur min.	7	6	7	6	7	6
		profondeur min.	6	6	6	6	6	6
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■		■		■	
		jumelé		■		■		■
		contiguë						
	MARGES	avant min.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		latérales min.	2	5	1,5	5	1,5	5
		total des deux latérales min.	5	5	5	5	5	5
		arrière min.	2	2	2	2	2	2
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	3	3	1	1	3	3
		RAPPORTS						
espaces bâtis / terrain max.		0,45	0,45	0,40	0,40	0,45	0,45	
<b>NORMES SPÉCIALES</b>			7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1
			7.2.2	7.2.11	7.2.2	7.2.11	7.2.2	7.2.11
			7.2.11		7.2.11		7.2.11	
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10	308-48-10	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10	308-48-10	
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme	norme	
<b>NOTE</b>								

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		PU	RA		M	P		
ZONE		P-1	R-1		R-5	P-4		
SECTEUR		132	133		134	135		
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale		■	■	■	■	
		2 bi et trifamiliale						
		3 multifamiliale						
		4 maisons mobiles						
		5 mixte				■	■	
	COMMERCE	1 quartier				■	■	
		2 spécial						
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	■	
		2 voisinage						
		3 régional						
		4 spécial					■	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus					**
			permis					***
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.		1500	1500	150	1500	2000
		profondeur min.		30	30	30	30	75
		ligne avant min.		25	25	25	25	30
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	1	1
			max.	1	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.		66	66	66	66	66
		largeur min.		7	6	7	6	7
		profondeur min.		6	6	6	6	6
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■	■		■		■
		jumelé			■		■	
		contiguë						
	MARGES	avant min.	6	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		latérales min.	4,5	1,5	5	1,5	5	2
		total des deux latérales min.	10	5	5	5	5	5
		arrière min.	7	2	2	2	2	3
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	0	1	1	3	3	1
		RAPPORTS						
		espaces bâtis / terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	
NORMES SPÉCIALES		7.2.4 7.2.5	* 7.2.1 7.2.2 7.2.11	* 7.2.1 7.2.11	7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11	**** 7.2.1 7.2.4 7.2.5	
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10	
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme	norme	
NOTE		<p>* Les rayons de virage ne sont pas obligatoires dans cette zone.</p> <p>** Les bâtiments d'entreposage et les ateliers de réparation.</p> <p>*** Les marinas, restaurants, bars-terrasse, poste d'essence pour bateaux, espaces d'entreposage pour bateaux et les garages d'une superficie maximale de 90 mètres carrés situés à 30 mètres de la ligne latérale est.</p> <p>**** Une clôture d'une hauteur maximale de 2 mètres est obligatoire autour des espaces d'entreposage. La hauteur maximale du matériel à entreposer, en excluant les bateaux, est fixée à 3 mètres. Une zone tampon d'une largeur de 3 mètres, constituée de gazon, d'arbres et d'arbustes denses, doit être aménagée autour des espaces d'entreposage et ce, seulement le long des limites de la zone.</p>						

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		RA	RA	RA	RA		
ZONE		R-1	R-1	R-1	R-1		
SECTEUR		136	136	137	137		
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■	
		2 bi et trifamiliale					
		3 multifamiliale					
		4 maisons mobiles					
		5 mixte					
	COMMERCE	1 quartier					
		2 spécial					
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	
		2 voisinage					
		3 régional					
		4 spécial					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus				
			permis				
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	1500	1500	
		profondeur min.	30	30	30	30	
		ligne avant min.	25	25	25	25	
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	
			max.	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	66	66	66	66	
		largeur min.	7	6	7	6	
		profondeur min.	6	6	6	6	
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■		■		
		jumelé		■		■	
		contiguë					
	MARGES	avant min.	4,5	4,5	4,5	4,5	
		latérales min.	1,5	5	1,5	5	
		total des deux latérales min.	5	5	5	5	
		arrière min.	2	2	3	3	
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	1	1	1	1	
		RAPPORTS					
espaces bâtis / terrain max.		0,40	0,40	0,40	0,40		
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11	7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11		
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12		
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme		
<b>NOTE</b>							

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		RA	RA	RA	P	P	
ZONE		R-1	RX	R-1	P-1	P-1	
SECTEUR		138	139-1	139-2	140	141	
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■	
		2 bi et trifamiliale					
		3 multifamiliale					
		4 maisons mobiles					
		5 mixte					
	COMMERCE	1 quartier					
		2 spécial					
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	■
		2 voisinage			■		
		3 régional			■		
		4 spécial			■		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus				
			permis				
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	1500	1500	150
		profondeur min.	30	30	22	30	30
		ligne avant min.	25	25	25	25	25
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	1
			max.	2	2	2	1
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	66	66	75		
		largeur min.	7	6	7		
		profondeur min.	6	6	7		
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■		■	■	■
		jumelé		■	■		
		contiguë					
	MARGES	avant min.	4,5	4,5	7	6	6
		latérales min.	1,5	5	1,5	4,5	4,5
		total des deux latérales min.	5	5	5	10	10
		arrière min.	3	3	7	8	8
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	1	1		0	0
		RAPPORTS					
		espaces bâtis / terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	
NORMES SPÉCIALES		7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11	7.2.1 P.A.E.	7.2.1 7.2.4 11.4	7.2.1 7.2.4 7.2.6 11.4	
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-52-12	308-52-12 308-48-10	308-48-10	
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme	
NOTE		<p>(1) Nonobstant l'article 6.8.1 8) la superficie maximale de toutes construction accessoires ne doit pas excéder 15 %.</p> <p>(2) La hauteur d'un garage détaché ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment principal mesuré en mètres.</p> <p>(3) Toute demande pour une opération cadastrale doit respecter les critères applicables de l'article 8.4 du règlement sur les PAE numéro 309-91.</p>					

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		P	P	RI	RE	M			
ZONE		P-1	P-1	P-4	P-4	R-5			
SECTEUR		142	201	202	202-1	203			
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale				■	■		
		2 bi et trifamiliale							
		3 multifamiliale							
		4 maisons mobiles							
		5 mixte					■	■	
	COMMERCE	1 quartier					■	■	
		2 spécial					■	■	
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■			■	■	
		2 voisinage							
		3 régional					■	■	
		4 spécial			■	■			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus		*				
			permis		**		(1)	(1)	
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	3000	3000	1500	1500	
		profondeur min.	30	30	30	30	30	30	
		ligne avant min.	25	25	50	50	25	25	
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	1	1	
			max.	1	1	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.			80	80	66	66	
		largeur min.			7	7	7	6	
		profondeur min.			6	6	6	6	
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■	■	■	■	■		
		jumelé						■	
		contiguë							
	MARGES	avant min.	6	6	15	15	6	6	
		latérales min.	4,5	4,5	15	15	2	5	
		total des deux latérales min.	10	10	30	30	5	5	
		arrière min.	8	8	15	15	7	7	
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	0	0	0	0	4	4	
		RAPPORTS							
espaces bâtis / terrain max.		0,40	0,40	0,45	0,45	0,45	0,45		
NORMES SPÉCIALES		7.2.1	7.2.1	***	7.2.1	7.2.1	7.2.1		
		7.2.4	7.2.4	****	7.2.4	7.2.2	7.2.9		
		7.2.5	7.2.9	7.2.1		7.2.9	7.2.11		
		7.2.6		7.2.9		7.1.2.14	7.1.2.14		
				7.2.11		7.2.13	7.2.13		
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10	308-48-10	308-48-10	308-48-10	308-9-93 308-47-09 308-48-10	308-9-93 308-47-09 308-48-10		
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	usage / norme	usage / norme		
NOTE		<p>(1) Résidence pour personnes âgées</p> <p>* Dépanneur, poste d'essence, discothèque, motel, piste de go-kart, motocyclettes et marché aux puces.</p> <p>** Bar, hôtel, motel, installation de jeux d'eau (piscine, glissade d'eau etc...) restaurant avec ou sans terrasse, pédalos, planche à voile, téléski nautique, un (1) logement par ensemble récréatif, bateau à moteur pour sécurité publique et vente au détail dans un (1) ou plusieurs bâtiments en autant que le total de la superficie de l'ensemble de tous les bâtiments commerciaux n'exécède pas deux cent cinquante mètres carrés de superficie de plancher.</p> <p>*** Les pylônes et rampes de lancement sont permis partout sauf dans la marge avant. Pour l'implantation de toute construction accessoire, les marges avant et latérales peuvent être réduites de deux (2) mètres.</p> <p>**** Les jeux d'eau peuvent être sur pilotis de bois, pierre, acier ou autre.</p>							

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		RA	M	P			
ZONE		R-1	R-5	P-1			
SECTEUR		204	205	206			
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■	
		2 bi et trifamiliale					
		3 multifamiliale					
		4 maisons mobiles					
		5 mixte			■	■	
	COMMERCE	1 quartier			■	■	
		2 spécial					
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	
		2 voisinage					
		3 régional					
		4 spécial					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus				
			permis				
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	1500	1500	
		profondeur min.	30	30	30	30	
		ligne avant min.	25	25	25	25	
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	1
			max.	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	66	66	66	66	
		largeur min.	7	6	7	6	
		profondeur min.	6	6	6	6	
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■		■		■
		jumelé		■		■	
		contiguë					
	MARGES	avant min.	4,5	4,5	4,5	4,5	6
		latérales min.	1,5	5	2	5	4,5
		total des deux latérales min.	5	5	5	5	10
		arrière min.	2	2	2	2	8
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	1	1	4	4	0
		RAPPORTS					
		espaces bâtis / terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11	7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11	7.2.4 7.2.5	
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10 308-51-12	08-48-10 308-51-12	308-48-10	308-48-10	308-48-10	
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme	
<b>NOTE</b>							

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		RC	I	I	I			
ZONE		R-3	P-3	P-2	P-1			
SECTEUR		207	208	209	210			
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale						
		2 bi et trifamiliale						
		3 multifamiliale	■	■				
		4 maisons mobiles						
		5 mixte						
	COMMERCE	1 quartier						
		2 spécial						
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics				■		
		2 voisinage			■			
		3 régional		■				
		4 spécial						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus					
			permis					
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	1500	1500		
		profondeur min.	30	30	30	30		
		ligne avant min.	25	25	25	25		
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	2	2	1	1	1	
			max.	3	3	3	1	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	80	80				
		largeur min.	9	6				
		profondeur min.	6	6				
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■		■	■	■	
		jumelé		■				
		contiguë						
	MARGES	avant min.	6	6	6	6	1	
		latérales min.	1,5	5	2	2	1	
		total des deux latérales min.	5	5	5	5	3	
		arrière min.	7	7	7	7	2	
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.				0	0	
		RAPPORTS						
espaces bâtis / terrain max.		0,45	0,45	0,45	0,40	0,40		
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1		
		7.2.2	7.2.9	7.2.2				
		7.2.9		7.2.9				
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10	308-48-10	308-48-10		
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme		
<b>NOTE</b>								

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		RD	P	RA			
ZONE		R-1	P-1	R-1			
SECTEUR		211	212	213			
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■	
		2 bi et trifamiliale					
		3 multifamiliale					
		4 maisons mobiles					
		5 mixte					
	COMMERCE	1 quartier					
		2 spécial					
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	
		2 voisinage					
		3 régional					
		4 spécial					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus				
			permis				
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	1500	1500	
		profondeur min.	30	30	30	30	
		ligne avant min.	25	25	25	25	
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	
			max.	2	2	1	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	66	66		66	
		largeur min.	7	6		7	
		profondeur min.	6	6		6	
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■		■	■	
		jumelé		■		■	
		contiguë					
	MARGES	avant min.	4,5	4,5	6	4,5	
		latérales min.	1,5	5	4,5	1,5	
		total des deux latérales min.	5	5	10	5	
		arrière min.	2	2	8	2	
DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	1	1	0	1		
	RAPPORTS						
		espaces bâtis / terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11	7.2.1 7.2.4 7.2.5	7.2.1 7.2.2 7.2.9 7.2.11	7.2.1 7.2.9 7.2.11	
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme	
<b>NOTE</b>							

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		RC	I	M				
ZONE		R-3	P-3	R-5				
SECTEUR		213-1	214	215				
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale			■	■		
		2 bi et trifamiliale						
		3 multifamiliale	■	■	■			
		4 maisons mobiles						
		5 mixte			■	■		
	COMMERCE	1 quartier				■	■	
		2 spécial						
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics				■	■	
		2 voisinage						
		3 régional	■	■	■			
		4 spécial						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus					
			permis					
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup>	min.	1500	1500	1500	1500	1500
		profondeur	min.	30	30	30	30	30
		ligne avant	min.	25	25	25	25	25
	BÂTIMENT	hauteur en étages	min.	2	2	1	1	1
			max.	3	3	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup>	min.	80	80		66	66
		largeur	min.	9	6		7	6
		profondeur	min.	6	6		6	6
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		■		■	■	
		jumelé			■			■
		contiguë						
	MARGES	avant	min.	6	6	6	4,5	4,5
		latérales	min.	1,5	5	2	2	5
		total des deux latérales	min.	5	5	5	5	5
		arrière	min.	7	7	7	2	2
DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS	max.			4	3	3	
	RAPPORTS							
		espaces bâtis / terrain	max.	0,45	0,45	0,40	0,45	0,45
<b>NORMES SPÉCIALES</b>				7.2.1	7.2.1	(1)	7.2.1	7.2.1
				7.2.9	7.2.9	7.2.1	7.2.2	7.2.11
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-53-12	308-48-10	308-48-10		
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme		
<b>NOTE</b>		(1) Toute aire de stationnement doit être aménagée en cour latérale ou en cour arrière.						

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		I	P	RA		RA		
ZONE		P-2	P-1	R-1		R-1		
SECTEUR		216	217	218		219		
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale			■	■	■	■
		2 bi et trifamiliale						
		3 multifamiliale						
		4 maisons mobiles						
		5 mixte						
	COMMERCE	1 quartier						
		2 spécial						
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics		■	■	■	■	■
		2 voisinage	■					
		3 régional						
		4 spécial						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
			exclus					
		permis						
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	150	1500	2000	2000
		profondeur min.	30	30	30	30	75	75
		ligne avant min.	25	25	25	25	30	30
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	1	1
			max.	3	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.			66	66	66	66
		largeur min.			7	6	7	6
		profondeur min.			6	6	6	6
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■	■	■		■	
		jumelé				■		■
		contiguë						
	MARGES	avant min.	2	1	4,5	4,5	4,5	4,5
		latérales min.	2	2	1,5	5	1,5	5
		total des deux latérales min.	5	5	5	5	5	5
		arrière min.	3	3	2	2	3	3
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.		0	1	1	1	1
		RAPPORTS						
		espaces bâtis / terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	
NORMES SPÉCIALES		7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1	
		7.2.9		7.2.2 7.2.11	7.2.11	7.2.2 7.2.4 7.2.5	7.2.4 7.2.5	
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10	308-48-10	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme	norme	
NOTE								

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION			RA		RA		M	
ZONE			R-1		R-1		R-5	
SECTEUR			220		221		222	
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■	■	■
		2 bi et trifamiliale						
		3 multifamiliale						
		4 maisons mobiles						
		5 mixte					■	■
	COMMERCE	1 quartier					■	■
		2 spécial						
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	■	■
		2 voisinage						
		3 régional						
		4 spécial						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus					
			permis					
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	1500	1500	1500	1500
		profondeur min.	30	30	30	30	30	30
		ligne avant min.	25	25	25	25	25	25
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	1	1
			max.	2	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	66	66	66	66	66	66
		largeur min.	7	6	7	6	7	6
		profondeur min.	6	6	6	6	6	6
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■		■		■	
		jumelé		■		■		■
		contiguë						
	MARGES	avant min.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		latérales min.	1,5	5	1,5	5	2	5
		total des deux latérales min.	5	5	5	5	5	5
		arrière min.	2	2	2	2	3	3
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	1	1	1	1	3	3
		RAPPORTS						
		espaces bâtis / terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,45	0,45
NORMES SPÉCIALES			7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1	7.2.1
			7.2.2	7.2.9	7.2.2	7.2.9	7.2.2	7.2.11
			7.2.9	7.2.11	7.2.9	7.2.11	7.2.11	
			7.2.11		7.2.11			
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10	308-48-10	
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme	norme	
NOTE								

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		RA	M	P	RA		
ZONE		R-1	R-5	P-1	PX		
SECTEUR		223	224	225	226		
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■	
		2 bi et trifamiliale					
		3 multifamiliale					
		4 maisons mobiles					
		5 mixte			■		
	COMMERCE	1 quartier			■		
		2 spécial					
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	
		2 voisinage				■	
		3 régional				■	
		4 spécial				■	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus				
			permis				
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	2000	2000	2000	1500	
		profondeur min.	75	75	75	30	
		ligne avant min.	30	30	30	25	
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1		
			max.	2	2	2	
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	66	66	66		
		largeur min.	7	6	7		
		profondeur min.	6	6	6		
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■		■	■	
		jumelé		■		■	
		contiguë					
	MARGES	avant min.	4,5	4,5	4,5	6	
		latérales min.	1,5	5	2	4,5	
		total des deux latérales min.	5	5	5	10	
		arrière min.	3	3	3	8	
DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	1	1	1	0		
	RAPPORTS						
		espaces bâtis / terrain max.	0,40	0,40	0,45	0,40	
NORMES SPÉCIALES		7.2.1	7.2.1	*	7.2.1	7.2.1	
		7.2.2	7.2.4	7.2.1	7.2.4	P.A.E.	
		7.2.4	7.2.5	7.2.4	11.4		
		7.2.5	7.2.11	7.2.5			
		7.2.11	10.2.7	10.2.7			
		10.2.7					
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10	308-48-10	308-48-10	
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme	
NOTE		* La location et l'entreposage extérieur permis pour les embarcations aquatiques					

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		RA	RA	RA	RA	RA	
ZONE		R-1	R-1	R-1	R-1	R-1	
SECTEUR		227	228	228	229	229	
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■	■
		2 bi et trifamiliale					
		3 multifamiliale					
		4 maisons mobiles					
		5 mixte					
	COMMERCE	1 quartier					
		2 spécial					
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics			■	■	■
		2 voisinage					
		3 régional					
		4 spécial					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus				
			permis				
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	1500	1500	1500	1500	1500
		profondeur min.	30	30	30	30	30
		ligne avant min.	25	25	25	25	25
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	1
			max.	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	66	66	66	66	66
		largeur min.	7	6	7	6	7
		profondeur min.	6	6	6	6	6
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■		■		■
		jumelé		■		■	■
		contiguë					
	MARGES	avant min.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		latérales min.	1,5	5	1,5	5	1,5
		total des deux latérales min.	5	5	5	5	5
		arrière min.	2	2	2	2	2
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	1	1	1	1	1
		RAPPORTS					
		espaces bâtis / terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	
NORMES SPÉCIALES		7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11	* 7.2.1 7.2.2 7.2.11 10.2.7	* 7.2.1 7.2.11 10.2.7	7.2.1 7.2.2 7.2.11 7.2.18	
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-5-92 308-48-10 308-51-12	308-5-92 308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	norme	
NOTE		* Les rayons de virage ne sont pas obligatoires dans cette zone.					

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		RA	RA	RA			
ZONE		RX	R-1	R-1			
SECTEUR		230	230-1	231			
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■	■	■	■	■
		2 bi et trifamiliale					
		3 multifamiliale					
		4 maisons mobiles					
		5 mixte					
	COMMERCE	1 quartier					
		2 spécial					
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	■
		2 voisinage	■				
		3 régional	■				
		4 spécial	■				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus				
			permis				
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.		1500	1500	1500	1500
		profondeur min.		30	30	30	30
		ligne avant min.		25	25	25	25
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.		1	2	1	2
			max.	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.		66	66	66	66
		largeur min.		7	6	7	6
		profondeur min.		6	6	6	6
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■	■		■	
		jumelé	■		■		■
		contiguë					
	MARGES	avant min.		4,5	4,5	4,5	4,5
		latérales min.		1,5	5	1,5	5
		total des deux latérales min.		5	5	5	5
		arrière min.		2	2	2	2
DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.		1	1	1	1	
	RAPPORTS						
	espaces bâtis / terrain max.	0,40	0,45	0,45	0,40	0,40	
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		7.2.1 P.A.E.	7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11	7.2.1 7.2.2 7.2.11	7.2.1 7.2.11	
AMENDEMENT	numéro de Règlement.		308-46-07 308-51-12	308-46-07 308-51-12	308-48-10 308-51-12	308-48-10 308-51-12	
	usage / limite / norme.		usage / limite / norme	usage / limite / norme	norme	norme	
<b>NOTE</b>							

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		P	P	P	P	P	
ZONE		P-1	P-1	P-1	P-1	P-1	
SECTEUR		232	233	234	235	236	
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale	■				
		2 bi et trifamiliale					
		3 multifamiliale					
		4 maisons mobiles					
		5 mixte					
	COMMERCE	1 quartier					
		2 spécial					
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■	■
		2 voisinage					
		3 régional					
		4 spécial					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus				
			permis				
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.	2000			1500	
		profondeur min.	75			30	
		ligne avant min.	30			25	
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1	1
			max.	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.	66				
		largeur min.	7				
		profondeur min.	6				
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée	■				
		jumelé					
		contiguë					
	MARGES	avant min.	4,5	4,5	4,5	4,5	
		latérales min.	2	2	2	2	
		total des deux latérales min.	5	5	5	5	
		arrière min.	3	2	2	2	
DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.	1					
	RAPPORTS						
	espaces bâtis / terrain max.	0,40					
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		7.2.1	5.3.9	5.3.9	**	5.3.9	
		7.2.2	7.2.4	7.2.4	***	7.2.1	
		7.2.4	7.2.5	7.2.5	****	7.2.4	
		7.2.5	7.2.6	7.2.6	5.3.9		
		7.2.11 10.2.7			7.2.4 7.2.5		
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-48-10	308-10-93	308-10-93	308-10-93		
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme		
<b>NOTE</b>		<p>* Les rayons de virage ne sont pas obligatoires dans cette zone.</p> <p>** Discothèque, salle de théâtre, hôtel et motel.</p> <p>*** Les clubs privés, marinas, restaurants publics, bars et maisons de pension sont autorisés.</p> <p>**** Malgré les articles 6.3.3 et 6.3.4.1, les cases de stationnement peuvent être situées sur un terrain autre que celui de l'usage desservi et ne doivent pas être pavées.</p>					

Mise à jour : mars 2013

AFFECTATION		P	P	P	P	
ZONE		P-1	P-1	P-1	P-1	
SECTEUR		237	238	239	240	
USAGE AUTORISÉ	RÉSIDENCE	1 unifamiliale				
		2 bi et trifamiliale				
		3 multifamiliale				
		4 maisons mobiles				
		5 mixte				
	COMMERCE	1 quartier				
		2 spécial				
	COMMUNAUTAIRE	1 espaces publics	■	■	■	■
		2 voisinage				
		3 régional				
		4 spécial				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		exclus			
			permis			
NORME PRESCRITE	TERRAIN	superficie en m <sup>2</sup> min.				
		profondeur min.				
		ligne avant min.				
	BÂTIMENT	hauteur en étages min.	1	1	1	1
		max.	2	2	2	2
		superficie de plancher en m <sup>2</sup> min.				
		largeur min.				
		profondeur min.				
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée				
		jumelé				
		contiguë				
	MARGES	avant min.	4,5	4,5	4,5	4,5
		latérales min.	2	2	2	2
		total des deux latérales min.	5	5	5	5
		arrière min.	2	2	2	2
	DENSITÉ	LOGEMENTS/BÂTIMENTS max.				
		RAPPORTS				
		espaces bâtis / terrain max.				
<b>NORMES SPÉCIALES</b>		5.3.9 7.2.1 7.2.4	5.3.9 7.2.1 7.2.4	5.3.9 7.2.1 7.2.4	5.3.9 7.2.1 7.2.4 7.2.5	
AMENDEMENT	numéro de Règlement.	308-10-93	308-10-93	308-10-93	308-10-93	
	usage / limite / norme.	norme	norme	norme	norme	
<b>NOTE</b>						

Mise à jour : mars 2013