

Données prévisionnelles non auditées

Exercice se terminant le 31 décembre 2023

Table des matières

Revenus de taxes	1
Revenus de compensations tenant lieu de taxes	2
Calcul de certains revenus de taxes	3
Taux des taxes	5
Répartition des revenus de taxes par catégories d'immeubles	6
Questionnaire	8

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
REVENUS DE TAXES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2023

Non audité

TAXES

SUR LA VALEUR FONCIÈRE

Taxes générales		
Taxe foncière générale	1	4 958 927
Taxes spéciales		
Service de la dette	2	
Activités de fonctionnement	3	
Activités d'investissement	4	
Réserve financière pour le service de l'eau	5	
Réserve financière pour le service de la voirie	6	
Taxes de secteur		
Taxes spéciales		
Service de la dette	7	
Activités de fonctionnement	8	
Activités d'investissement	9	
Autres	10	
	11	4 958 927

SUR UNE AUTRE BASE

Taxes, compensations et tarification		
Services municipaux		
Eau	12	326 764
Égout	13	85 902
Traitement des eaux usées	14	5 194
Matières résiduelles	15	615 560
Autres		
▪ Transport en commun	16	298 364
▪	17	
▪	18	
Centres d'urgence 9-1-1	19	30 000
Service de la dette	20	132 778
Pouvoir général de taxation	21	
Activités de fonctionnement	22	
Activités d'investissement	23	
	24	1 494 562
Taxes d'affaires		
Sur l'ensemble de la valeur locative	25	
Autres	26	
	27	
	28	1 494 562
	29	6 453 489

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
REVENUS DE COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2023

Non audité

COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC ET SES ENTREPRISES

Immeubles et établissements d'entreprises du gouvernement	1	
Immeubles de la Société québécoise des infrastructures	2	
Compensations pour les terres publiques	3	602
Immeubles des réseaux		
Santé et services sociaux	4	9 000
Cégeps et universités	5	
Écoles primaires et secondaires	6	85 000
Immeubles de certains gouvernements et d'organismes internationaux	7	
	8	94 602

GOUVERNEMENT DU CANADA ET SES ENTREPRISES

Taxes sur la valeur foncière	9	
Taxes sur une autre base		
Taxes, compensations et tarification	10	
Taxes d'affaires	11	
	12	

ORGANISMES MUNICIPAUX

Taxes sur la valeur foncière	13	
Taxes sur une autre base		
Taxes, compensations et tarification	14	
	15	

AUTRES

Taxes foncières des entreprises autoconsommatrices d'électricité	16	
Autres	17	
	18	
	19	94 602

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
CALCUL DE CERTAINS REVENUS DE TAXES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2023

Non audité		Assiette d'application imposable	Taux adopté	Revenus bruts	Crédits / Dégrèvements	Dotation à la provision	Autres ajustements	Revenus nets
Taxes sur la valeur foncière								
Taxes générales								
	1	X	/100 \$					
	2	736 853 724 X	0,6325/100 \$	4 660 282				
	3	13 306 700 X	0,6325/100 \$	84 165				
	4	24 289 876 X	0,8830/100 \$	214 480				
	5	X	/100 \$					
	6	X	/100 \$					
	7	X	/100 \$					
	8	X	/100 \$					
	9	X	/100 \$					
	10			4 958 927 () (4 958 927
Taxes spéciales								
	11	X	/100 \$					
	12	X	/100 \$					
	13	X	/100 \$					
	14	X	/100 \$					
	15	X	/100 \$					
	16	X	/100 \$					
	17	X	/100 \$					
	18	X	/100 \$					
	19	X	/100 \$					
	20							

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
CALCUL DE CERTAINS REVENUS DE TAXES (suite)
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2023

<i>Non audité</i>	Assiette d'application imposable	Taux adopté	Revenus bruts	Crédits / Dégrèvements	Dotation à la provision	Autres ajustements	Revenus nets
Taxes sur la valeur foncière							
Taxes générales							
Taxes spéciales							
Activités de fonctionnement (taux unique)	21	X	/100 \$				
Activités de fonctionnement (taux variés)							
Résiduelle (résidentielle et autres)	22	X	/100 \$				
Immeubles de 6 logements ou plus	23	X	/100 \$				
Immeubles non résidentiels	24	X	/100 \$				
Immeubles industriels	25	X	/100 \$				
Terrains vagues desservis							
Immeubles non résidentiels	26	X	/100 \$				
Autres	27	X	/100 \$				
Immeubles forestiers	28	X	/100 \$				
Immeubles agricoles	29	X	/100 \$				
Total	30			()	()		
Taxes spéciales							
Activités d'investissement (taux unique)	31	X	/100 \$				
Activités d'investissement (taux variés)							
Résiduelle (résidentielle et autres)	32	X	/100 \$				
Immeubles de 6 logements ou plus	33	X	/100 \$				
Immeubles non résidentiels	34	X	/100 \$				
Immeubles industriels	35	X	/100 \$				
Terrains vagues desservis							
Immeubles non résidentiels	36	X	/100 \$				
Autres	37	X	/100 \$				
Immeubles forestiers	38	X	/100 \$				
Immeubles agricoles	39	X	/100 \$				
Total	40			()	()		
Valeur locative imposable							
Taxe d'affaires sur la valeur locative	41	X	%	()	()		

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
TAUX DES TAXES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2023

Non audité

Compensations et tarification pour services municipaux résidentiels (montant fixe)	Par unité de logement
Eau	1 <u>110,00 \$</u>
Égout	2 <u>230,92 \$</u>
Eau et égout	3 <u>\$</u>
Traitement des eaux usées	4 <u>13,56 \$</u>
Matières résiduelles	5 <u>220,00 \$</u>

Autres taxes et compensations, et autres modes de tarification

<u>Description</u>	<u>Taux</u>	<u>Code</u>	<u>Préciser</u>
Taxe d'eau - piscine	25,0000	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Pavage - 52e & 53e avenue	6,1432	7 - autres (préciser)	frontage
Digues - 1er financement	41,3700	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Transport en commun	112,0000	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Pavage Simone, 38e & 55e avenue	0,4495	7 - autres (préciser)	superficie
Pavage - 52e & 53e avenues	0,2258	7 - autres (préciser)	superficie
Taxe - matières résiduelles - commerce	220,0000	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Taxe d'eau - commerce	126,0000	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
RÉPARTITION DES REVENUS DE TAXES PAR CATEGORIES D'IMMEUBLES
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2023

		Immeubles non résidentiels	Immeubles industriels	Terrains vagues desservis		6 logements ou plus	Immeubles agricoles
				Immeubles non résidentiels	Autres		
Non audité							
Taxes sur la valeur foncière							
Générales	1	214 489				84 165	
De secteur	2						
Autres	3						
Taxes sur une autre base							
Taxes, compensations et tarification							
Service de la dette	4		1 076			4 178	
Autres	5		11 908			44 642	
Taxes d'affaires							
Sur la valeur locative	6						
Autres	7						
	8	227 473				132 985	

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
RÉPARTITION DES REVENUS DE TAXES PAR CATÉGORIES D'IMMEUBLES (suite)
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2023

<i>Non audité</i>			Immeubles forestiers	Résiduelle		Total
				Résidentielles	Agriculture Résidences	
	Taxes sur la valeur foncière					
	Générales	1		4 660 273		4 958 927
	De secteur	2				
	Autres	3				
	Taxes sur une autre base					
	Taxes, compensations et tarification					
	Service de la dette	4		127 524		132 778
	Autres	5		1 275 234		1 331 784
	Taxes d'affaires					
	Sur la valeur locative	6				
	Autres	7				
		8		6 063 031		6 423 489

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
QUESTIONNAIRE
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2023

Non audité	OUI	NON
1. La municipalité applique-t-elle, pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2023, les mesures fiscales suivantes?		
a) Régime d'impôt foncier à taux variés en vertu de l'article 244.29 LFM		
▪ Pour la taxe foncière générale	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
▪ Pour une ou des taxes spéciales en vertu des articles 979.1 et 979.2 du CM ou des articles 487.1 et 487.2 de la LCV	3 <input type="checkbox"/>	4 <input checked="" type="checkbox"/>
b) Une ou des sous-catégories d'immeubles dans la catégorie des immeubles non résidentiels en vertu des articles 244.64.1 à 244.64.8 LFM	5 <input type="checkbox"/>	6 <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Décrire chaque sous-catégorie avec son assiette d'application imposable et son taux adopté.		
c) Des taux de taxes foncières distincts aux immeubles non résidentiels et / ou aux immeubles industriels en fonction de l'évaluation foncière en vertu de l'article 244.64.9 LFM	7 <input type="checkbox"/>	8 <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Pour chaque catégorie et sous-catégorie, décrire chaque tranche d'imposition distincte avec son assiette d'application imposable et son taux adopté.		
d) Étalement de la variation de valeur des unités admissibles en vertu des articles 253.27 à 253.35 LFM		
▪ Pour l'ensemble des immeubles imposables et compensables	9 <input type="checkbox"/>	10 <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Pour les immeubles non résidentiels imposables et compensables seulement (incluant les immeubles industriels)	11 <input type="checkbox"/>	12 <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Pour les immeubles imposables et compensables autres que non résidentiels et industriels	13 <input type="checkbox"/>	14 <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Indiquer le total des valeurs imposables étalées, au dépôt du rôle de perception de 2023 :	15 _____	\$
▪ Indiquer le total des valeurs imposables sans étalement, au dépôt du rôle de perception de 2023 :	16 _____	\$
2. La municipalité applique-t-elle, pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2023, la mesure de diversification transitoire des taux de certaines taxes foncières (art. 253.54 à 253.62 LFM)?	17 <input type="checkbox"/>	18 <input checked="" type="checkbox"/>
3. La municipalité impose-t-elle, pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2023 :		
▪ une taxe d'affaires en vertu de l'article 232 LFM	19 <input type="checkbox"/>	20 <input checked="" type="checkbox"/>
▪ une taxe en vertu de l'article 569.11 LCV ou 1094.11 CM	21 <input type="checkbox"/>	22 <input checked="" type="checkbox"/>
4. La municipalité recevra-t-elle du MAPAQ des remboursements de taxes de 2023 pour des exploitations agricoles enregistrées?	23 <input type="checkbox"/>	24 <input checked="" type="checkbox"/>
Si oui, indiquer le montant.	25 _____	\$
5. Richesse foncière - Évaluation équivalente découlant de la capitalisation des revenus provenant de l'application de l'article 222 LFM (utilisée au calcul de la richesse foncière uniformisée de l'année suivante)	26 _____	\$
6. Date d'adoption du budget par le conseil	27 _____	2022-12-13

DONNÉES PRÉVISIONNELLES
QUESTIONNAIRE
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2023

7. Total des charges prévues au budget (incluant l'amortissement)	28	<u>8 153 171 \$</u>
8. Remboursement de la dette à long terme prévu au budget	29	<u>679 150 \$</u>
9. Frais de financement — Intérêts et autres frais sur la dette à long terme à la charge de l'organisme municipal, prévus au budget	30	<u>226 715 \$</u>
10. Affectation de l'excédent de fonctionnement non affecté prévue au budget	31	<u>(99 786) \$</u>

