

# **Données prévisionnelles non auditées**

**Exercice se terminant le 31 décembre 2024**

Municipalité de Pointe-Calumet | 72020 |

## Table des matières

Revenus de taxes	1
Revenus de compensations tenant lieu de taxes	2
Calcul de certains revenus de taxes	3
Taux des taxes	5
Répartition des revenus de taxes par catégories d'immeubles	6
Questionnaire	8

**DONNÉES PRÉVISIONNELLES**  
**REVENUS DE TAXES**  
**EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2024**

*Non audité***TAXES****SUR LA VALEUR FONCIÈRE**

Taxes générales		
Taxe foncière générale	1	5 231 831
Taxes spéciales		
Service de la dette	2	
Activités de fonctionnement	3	
Activités d'investissement	4	
Réserve financière pour le service de l'eau	5	
Réserve financière pour le service de la voirie	6	
Taxes de secteur		
Taxes spéciales		
Service de la dette	7	
Activités de fonctionnement	8	
Activités d'investissement	9	
Autres	10	
	11	5 231 831

**SUR UNE AUTRE BASE**

Taxes, compensations et tarification		
Services municipaux		
Eau	12	347 558
Égout	13	82 175
Traitement des eaux usées	14	9 032
Matières résiduelles	15	683 060
Autres		
▪ Transport en commun	16.1	291 304
Centres d'urgence 9-1-1	17	33 600
Service de la dette	18	471 106
Pouvoir général de taxation	19	
Activités de fonctionnement	20	
Activités d'investissement	21	
	22	1 917 835
Taxes d'affaires		
Sur l'ensemble de la valeur locative	23	
Autres	24	
	25	
	26	1 917 835
	27	7 149 666

**DONNÉES PRÉVISIONNELLES**  
**REVENUS DE COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES**  
**EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2024**

*Non audité*

**COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES**

**GOUVERNEMENT DU QUÉBEC ET SES ENTREPRISES**

Immeubles et établissements d'entreprises du gouvernement	1	
Immeubles de la Société québécoise des infrastructures	2	
Compensations pour les terres publiques	3	602
Immeubles des réseaux		
Santé et services sociaux	4	9 000
Cégeps et universités	5	
Écoles primaires et secondaires	6	88 000
Immeubles de certains gouvernements et d'organismes internationaux	7	
	8	97 602

**GOUVERNEMENT DU CANADA ET SES ENTREPRISES**

Taxes sur la valeur foncière	9	
Taxes sur une autre base		
Taxes, compensations et tarification	10	
Taxes d'affaires	11	
	12	

**ORGANISMES MUNICIPAUX**

Taxes sur la valeur foncière	13	
Taxes sur une autre base		
Taxes, compensations et tarification	14	
	15	

**AUTRES**

Taxes foncières des entreprises autoconsommatrices d'électricité	16	
Autres	17	
	18	
	19	97 602

**DONNÉES PRÉVISIONNELLES**  
**CALCUL DE CERTAINS REVENUS DE TAXES**  
**EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2024**

Non audité

	Assiette d'application imposable	Taux adopté	Revenus bruts	Crédits / Dégrèvements	Dotation à la provision	Autres ajustements	Revenus nets
<b>Taxes sur la valeur foncière</b>							
<b>Taxes générales</b>							
1	Taxe foncière générale (taux unique)	x	/100 \$				
2	Taxe foncière générale (taux variés)						
3	Résiduelle (résidentielle et autres)	740 072 924 x	0,6641/100 \$	4 915 014			
4	Immeubles de 6 logements ou plus	14 546 800 x	0,6641/100 \$	96 605			
5	Immeubles non résidentiels	23 743 476 x	0,9275/100 \$	220 212			
6	Immeubles industriels	x	/100 \$				
7	Terrains vagues desservis						
8	Immeubles non résidentiels	x	/100 \$				
9	Autres	x	/100 \$				
10	Immeubles forestiers	x	/100 \$				
11	Immeubles agricoles	x	/100 \$				
12	<b>Total</b>		<b>5 231 831</b>	<b>( )</b>	<b>( )</b>	<b>( )</b>	<b>5 231 831</b>
<b>Taxes spéciales</b>							
13	Service de la dette (taux unique)	x	/100 \$				
14	Service de la dette (taux variés)						
15	Résiduelle (résidentielle et autres)	x	/100 \$				
16	Immeubles de 6 logements ou plus	x	/100 \$				
17	Immeubles non résidentiels	x	/100 \$				
18	Immeubles industriels	x	/100 \$				
19	Terrains vagues desservis						
20	Immeubles non résidentiels	x	/100 \$				
21	Autres	x	/100 \$				
22	Immeubles forestiers	x	/100 \$				
23	Immeubles agricoles	x	/100 \$				
24	<b>Total</b>		<b>( )</b>	<b>( )</b>	<b>( )</b>	<b>( )</b>	<b>( )</b>

**DONNÉES PRÉVISIONNELLES**  
**CALCUL DE CERTAINS REVENUS DE TAXES (suite)**  
**EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2024**

Non audité

	Assiette d'application imposable	Taux adopté	Revenus bruts	Crédits / Dégrèvements	Dotation à la provision	Autres ajustements	Revenus nets
<b>Taxes sur la valeur foncière</b>							
<b>Taxes générales</b>							
Taxes spéciales							
21	Activités de fonctionnement (taux unique)	x	/100 \$				
Activités de fonctionnement (taux variés)							
22	Résiduelle (résidentielle et autres)	x	/100 \$				
23	Immeubles de 6 logements ou plus	x	/100 \$				
24	Immeubles non résidentiels	x	/100 \$				
25	Immeubles industriels	x	/100 \$				
Terrains vagues desservis							
26	Immeubles non résidentiels	x	/100 \$				
27	Autres	x	/100 \$				
28	Immeubles forestiers	x	/100 \$				
29	Immeubles agricoles	x	/100 \$				
30	<b>Total</b>						
<b>Taxes spéciales</b>							
31	Activités d'investissement (taux unique)	x	/100 \$				
Activités d'investissement (taux variés)							
32	Résiduelle (résidentielle et autres)	x	/100 \$				
33	Immeubles de 6 logements ou plus	x	/100 \$				
34	Immeubles non résidentiels	x	/100 \$				
35	Immeubles industriels	x	/100 \$				
Terrains vagues desservis							
36	Immeubles non résidentiels	x	/100 \$				
37	Autres	x	/100 \$				
38	Immeubles forestiers	x	/100 \$				
39	Immeubles agricoles	x	/100 \$				
40	<b>Total</b>						
<b>Valeur locative imposable</b>							
41	<b>Taxe d'affaires sur la valeur locative</b>	x	%				

**DONNÉES PRÉVISIONNELLES  
TAUX DES TAXES  
EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2024**

**Non audité**

<b>Compensations et tarification pour services municipaux résidentiels (montant fixe)</b>	<b>Par unité de logement</b>
Eau	1 <u>110,00 \$</u>
Égout	2 <u>220,90 \$</u>
Eau et égout	3 <u>\$</u>
Traitement des eaux usées	4 <u>23,58 \$</u>
Matières résiduelles	5 <u>245,00 \$</u>

**Autres taxes et compensations, et autres modes de tarification**

<u>Description</u>	<u>Taux</u>	<u>Code</u>	<u>Préciser</u>
Taxe d'eau - commerce	6.1 126,0000	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Taxe d'eau - piscine	6.2 50,0000	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Digues - 1er financement	6.3 177,1800	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Transport en commun	6.4 112,0000	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Taxe - matières résiduelles - commerce	6.5 245,0000	4 - tarif fixe (compensation)	tarif fixe
Pavage - 52e & 53e avenue	6.6 6,2662	7 - autres (préciser)	frontage
Pavage - 52e & 53e avenue	6.7 0,2302	7 - autres (préciser)	superficie

**DONNÉES PRÉVISIONNELLES**  
**RÉPARTITION DES REVENUS DE TAXES PAR CATÉGORIES D'IMMEUBLES**  
**EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2024**

*Non audité*

		Immeubles non résidentiels	Immeubles industriels	Terrains vagues desservis		6 logements ou plus	Immeubles agricoles
				Immeubles non résidentiels	Autres		
<b>Taxes sur la valeur foncière</b>							
Générales	1	220 212				96 605	
De secteur	2						
Autres	3						
<b>Taxes sur une autre base</b>							
Taxes, compensations et tarification							
Service de la dette	4	3 898				1 417	
Autres	5	10 626				37 191	
<b>Taxes d'affaires</b>							
Sur la valeur locative	6						
Autres	7						
	8	234 736				135 213	

**DONNÉES PRÉVISIONNELLES**  
**RÉPARTITION DES REVENUS DE TAXES PAR CATÉGORIES D'IMMEUBLES (suite)**  
**EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2024**

<i>Non audité</i>			Immeubles forestiers		Résiduelle		Total
			Résidentielles	Résidences	Agriculture	Autres	
	<b>Taxes sur la valeur foncière</b>						
	Générales	1		4 915 014			5 231 831
	De secteur	2					
	Autres	3					
	<b>Taxes sur une autre base</b>						
	Taxes, compensations et tarification						
	Service de la dette	4		465 791			471 106
	Autres	5		1 365 312			1 413 129
	<b>Taxes d'affaires</b>						
	Sur la valeur locative	6					
	Autres	7					
		8		6 746 117			7 116 066

**DONNÉES PRÉVISIONNELLES**  
**QUESTIONNAIRE**  
**EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2024**

<b>Non audité</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>
1. La municipalité applique-t-elle, pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2024, les mesures fiscales suivantes?		
a) Régime d'impôt foncier à taux variés en vertu de l'article 244.29 LFM		
▪ Pour la taxe foncière générale	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Pour une ou des taxes spéciales en vertu des articles 979.1 et 979.2 du CM ou des articles 487.1 et 487.2 de la LCV	2 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Une ou des sous-catégories d'immeubles dans la catégorie des immeubles non résidentiels en vertu des articles 244.64.1 à 244.64.8 LFM	3 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Décrire chaque sous-catégorie avec son assiette d'application imposable et son taux adopté.		
c) Des taux de taxes foncières distincts aux immeubles non résidentiels et / ou aux immeubles industriels en fonction de l'évaluation foncière en vertu de l'article 244.64.9 LFM	4 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Pour chaque catégorie et sous-catégorie, décrire chaque tranche d'imposition distincte avec son assiette d'application imposable et son taux adopté.		
d) Étalement de la variation de valeur des unités admissibles en vertu des articles 253.27 à 253.35 LFM		
▪ Pour l'ensemble des immeubles imposables et compensables	5 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Pour les immeubles non résidentiels imposables et compensables seulement (incluant les immeubles industriels)	6 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Pour les immeubles imposables et compensables autres que non résidentiels et industriels	7 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Indiquer le total des valeurs imposables étalées, au dépôt du rôle de perception de 2024 :	8 _____	\$
▪ Indiquer le total des valeurs imposables sans étalement, au dépôt du rôle de perception de 2024 :	9 _____	\$
2. La municipalité applique-t-elle, pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2024, la mesure de diversification transitoire des taux de certaines taxes foncières (art. 253.54 à 253.62 LFM)?	10 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. La municipalité impose-t-elle, pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2024 :		
▪ une taxe d'affaires en vertu de l'article 232 LFM	11 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ une taxe en vertu de l'article 569.11 LCV ou 1094.11 CM	12 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. La municipalité recevra-t-elle du MAPAQ des remboursements de taxes de 2024 pour des exploitations agricoles enregistrées?	13 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Si oui, indiquer le montant.	14 _____	\$
5. Richesse foncière - Évaluation équivalente découlant de la capitalisation des revenus provenant de l'application de l'article 222 LFM (utilisée au calcul de la richesse foncière uniformisée de l'année suivante)	15 _____	\$
6. Date d'adoption du budget par le conseil	16 _____	2023-12-18

**DONNÉES PRÉVISIONNELLES**  
**QUESTIONNAIRE**  
**EXERCICE SE TERMINANT LE 31 DÉCEMBRE 2024**

7. Total des charges prévues au budget (incluant l'amortissement)	17 <u>8 511 087 \$</u>
8. Remboursement de la dette à long terme prévu au budget	18 <u>760 959 \$</u>
9. Frais de financement — Intérêts et autres frais sur la dette à long terme à la charge de l'organisme municipal, prévus au budget	19 <u>402 444 \$</u>
10. Affectation de l'excédent de fonctionnement non affecté prévue au budget	20 <u>(36 497) \$</u>